

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	36 Afdeling 36 - Skolelodden
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1978
Antal lejemål	14
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	6 p, Svinninge by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	14	600,00	stk	8.400	2006	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	6	300,00	stk	1.800	2004	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	8	300,00	stk	2.400	2006	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	14	200,00	stk	2.800	2006	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	16	1.000,00	Stk.	16.000	2019	1
		Råderetskøkkener						
116410	bi.møb	Møbler	14	25.000,00	stk	350.000	2006	20
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	40	10.000,00	stk	400.000	2015	40
116310	bk.dør	Dør	2	10.000,00	stk	20.000	2015	40
116220	bk.ovf	Overflader	1	19.500,00	samle	19.500	2003	7
116220	bk.ovf	Overflader	14	625,00	stk	8.750	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1	1.600.000,00	stk	1.600.000	2022	50
		Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys m.m.)						
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	365	175,00	lbm	63.875	2003	7
116260	bk.vin	Vindue	135	40,00	stk	5.400	2015	5
116260	bk.vin	Vindue	702	88,00	lbm	61.776	2015	20
116260	bk.vin	Vindue	70	5.000,00	stk	350.000	2015	40
116220	bk.væg	Væg	638	25,00	m2	15.950	1978	5
116220	bk.væg	Væg	1186	15,00	m2	17.790	1978	10
116310	bk.væg	Væg	1	500,00	1	500	2023	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af1.ops	Opsamling	1	500,00	1	500	2023	0
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	14	500,00	bolig	7.000	1978	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	14	500,00	bolig	7.000	2010	1
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	14	900,00	stk	12.600	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	11.500,00	samle	11.500	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	14	250,00	bolig	3.500	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	10.300,00	stk	10.300	2018	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 36 Afdeling 36 - Skolelodden
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	mu	Udstyr						
116620	mu.mas	Maskiner	1	5.000,00	samle	5.000	2007	10
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	14	100,00	bolig	1.400	1978	1
116140	tb.træ	Træer	1	2.500,00	Stk.	2.500	2018	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	14	250,00	bolig	3.500	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	132	150,00	m2	19.800	2003	7
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1410	52,00	m2	73.320	2000	6
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	369	25,00	lbm	9.225	1978	5
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	500,00	1	500	2023	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 36 Afdeling 36 - Skolelodden
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	73.320	0	0	0	0
116120	tt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	9.225	0	0	0	0	9.225	0
116120	tt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	19.800	0	0	0
116140	tb.bus Buske	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
116140	tb.træ Træer	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	0	0	19.500	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	8.750	0	0	0	0	8.750
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	63.875	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	5.400	0	0	0	0	5.400	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	15.950	0	0	0	0	15.950	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	17.790	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
116540	bt.van.sam Vandssystem (samlet)	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	36 Afdeling 36 - Skolelodden
Afsnit	1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Service	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	10.300	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Komfur	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Emhætter	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116310	bi.køk Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbr	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000
116410	bi.møb Møbler	Udskiftning-Køkkeninventar, klæde	0	350.000	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas Maskiner	Udskiftning	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	85.800	430.400	85.400	133.665	89.150	159.120	183.575	80.400	105.575	89.150
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEL	190.372	190.372	190.372	190.372	190.372	190.372	190.372	190.372	190.372	190.372

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	104.572	-240.028	104.972	56.707	101.222	31.252	6.797	109.972	84.797	101.222
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	690.270	794.842	554.814	659.786	716.493	817.715	848.967	965.736	1.050.533
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	794.842	554.814	659.786	716.493	817.715	848.967	965.736	1.050.533	1.151.755